

## **Commerce « ancien restaurant Casa Fabiana »**

**3, rue de Bonnevoie**

**L – 1260 Luxembourg**

Restaurant et cuisine : 133,62 m2 (cuisine 24,65 m2)

Dépôt 2 ième sous-sol : 24,59 m2 (réserve et vestiaire)

Emplacement voiture : 13,26 m2

**Pour la reprise du local** - 2 options possibles

- 1 Possibilité de louer le commerce et vente du fond de commerce:  
Loyer : à convenir    Emplacement parking : 150 €  
Fond de commerce : 130 000 €
- 2 Possibilité de vendre le commerce (murs), emplacement parking et fond de commerce  
Prix à convenir

### **Clientèle :**

Employés de bureaux, prof. d'écoles, habitants du quartier, touristes, etc

En cas d'intérêt contacter : Mme Fabiana Bartolozzi : tél 691 65 49 65 ou [fabianab@pt.lu](mailto:fabianab@pt.lu)